

Umsetzung der Grundsteuerreform

Der Markt Rohr i.NB verschickt Anfang Januar 2025 die neuen Grundsteuerbescheide, welche ab 01.01.2025 gelten.

Das Bundesverfassungsgericht hatte bereits 2018 entschieden, dass die Grundsteuer aufgrund veralteter Einheitswerte nicht mehr verfassungsgemäß ist. Im Jahr 2019 wurde das neue Gesetz beschlossen.

Der Bayerische Landtag hat am 23. November 2021 zur Neuregelung der Grundsteuer ein eigenes Landesgrundsteuergesetz verabschiedet.

Die Finanzämter forderten die Eigentümerinnen und Eigentümer zur Abgabe einer Grundsteuererklärung auf. Die ermittelten Grundsteuermessbeträge haben die Finanzämter als Grundlage für die Grundsteuer an die Kommunen weitergereicht.

Die Bewertung führte ausschließlich das Finanzamt durch. Der Markt Rohr i.NB hat keinen Einfluss auf die Höhe des Messbetrages. Wir ermitteln auf der Basis des Messbetrages die jeweils zu zahlende Grundsteuer, indem der Messbetrag mit dem Hebesatz multipliziert wird. Den Hebesatz bestimmt jede Kommune für sich selbst. Gemäß der am 01.01.2025 in Kraft tretenden Satzung beträgt der Hebesatz für Grundsteuer A 490 v.H. und für die Grundsteuer B 290 v.H.

Manche Angaben sind nicht schlüssig.

Es ist nicht Aufgabe der Kommunen, die von den Finanzämtern gemeldeten Messbetragsdaten auf Plausibilität zu prüfen. Dafür ist jeder Steuerpflichtige selbst verantwortlich. In solchen Fällen sollte man sich direkt **an das Finanzamt wenden**. Dieses überprüft dann die Angaben und korrigiert gegebenenfalls den Bescheid und übermittelt dann dem Markt Rohr i.NB den korrigierten Messbetrag.

INFO

*Bei Nachfragen oder Unstimmigkeiten zur Höhe des Messbetrages, auf dessen Basis der Markt Rohr i.NB die Grundsteuer ermittelt hat, **verweisen wir an das Finanzamt Kelheim (Tel.Nr. 09441/2010)**. Man sollte dabei sein Aktenzeichen parat haben.*

***Anträge für Änderungen** der Besteuerungsgrundlage können auf unserer Homepage unter Downloads heruntergeladen werden.*

Ebenso gibt es hierzu eine Informationshotline zur Bayerischen Grundsteuer unter Tel.Nr. 089/ 30 70 00 77.